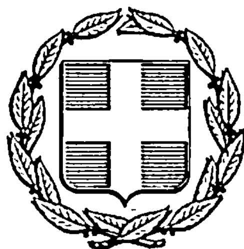


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 30

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παληάς Πόλης Ρεθύμνης (Κρήτης), χαρακτηρισμού ως διατηρητέων ακαλύπτων χώρων – κήπων, στοών – διαβατικών αυλών κτιρίων και πυλώνων που βρίσκονται μέσα σ' αυτή ως και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 25Α, 79 παρ. 6, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α), 80 και 110.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής, Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Τις υπ' αριθ. 267/1980 και 275/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τις από 5.10.82 και 7.9.1983 εισηγήσεις – αιτιολογημένες εκθέσεις της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

8. Την υπ' αριθ. 615/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθ. 394/1984 και 605/1984 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης), η δημιουργία εσωτερικών στοών στο υπ' αριθ. 151 οικοδομικό τετράγωνο και μεταξύ των υπ' αριθ. 153 και 134Α οικοδομικών τετραγώνων, κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 63518/1984 πράξη του έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1 : 500, που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Μέσα στη χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακή με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) Παλιά Πόλη Ρεθύμνης (Τμήμα Πόλης) χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα :

Α. Ο ακάλυπτος χώρος - κήπος :

α) Με στοιχεία αβγδεζα του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 173 οικοδομικό τετράγωνο.

β) Με στοιχεία αβγδεζηθα του Παλιού Τζαμιού στο υπ' αριθ. 99 Ο.Τ.

γ) Με στοιχεία αβγδεζηθα του Ιερού Ναού Αγ. Αντωνίου. στο υπ' αριθ. 183 οικοδομικό τετράγωνο.

δ) Με στοιχεία αβγδα του Ιερού Ναού Αγίου Αντωνίου στο υπ' αριθ. 112 οικοδομικό τετράγωνο.

ε) Με στοιχεία αβγδεζηθικλμνξοπα του Τζαμιού της Μεγάλης Πόρτας στο υπ' αριθ. 128Α Ο.Τ.

στ) Με στοιχεία δεζηθικλδ του Ιερού Ναού και της βιβλιοθήκης στο υπ' αριθ. 135 Ο.Τ. και

ζ) Με στοιχεία αβγδεζηα του Ιερού Ναού των Αγγέλων στο υπ' αριθ. 155 Ο.Τ.

η) Με στοιχεία αβγδα της Εθν. Τράπεζας στο υπ' αριθ. 135 Ο.Τ. όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Β. Οι παρακάτω στοές – διαβατικά :

α) Η με στοιχεία Σ1 που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αριθ. 164Α και 162Β Ο.Τ.

β) Η με στοιχεία Σ2 που βρίσκεται κοντά στο υπ' αριθ. 134Α Ο.Τ.

γ) Η με στοιχεία Σ3 που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αριθ. 127 και 127Α Ο.Τ.

δ) Η με στοιχεία Σ4 που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αριθ. 170 και 171 Ο.Τ.

ε) Η με στοιχεία Σ5 που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αριθ. 141 και 142 Ο.Τ.

στ) Η με στοιχεία Σ6 που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αριθ. 159 και 158Β Ο.Τ.

ζ) Η με στοιχεία Σ7 που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 87 Ο.Τ., όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Γ. Οι παρακάτω αυλές:

α) Η με στοιχεία αβγδεζηθα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 112 Ο.Τ.

β) Η με στοιχεία αβγδεα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 128Α Ο.Τ.

γ) Η με στοιχεία αβγδεα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 134Α Ο.Τ.

δ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 135 Ο.Τ.

ε) Η με στοιχεία αβγδεζηθα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 136 Ο.Τ.

στ) Η με στοιχεία αβγδεα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 143 Ο.Τ.

ζ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 165 Ο.Τ.

η) Η με στοιχεία αβγδζεα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 167 Ο.Τ.

θ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 168Α Ο.Τ.

ι) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 183 Ο.Τ.

κ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 184Β Ο.Τ.

λ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 173Α Ο.Τ.

μ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 168 Ο.Τ.

ν) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 172 Ο.Τ.

ξ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 167 Ο.Τ.

ο) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 184 Ο.Τ.

π) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 165 Ο.Τ.

ρ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 167 Ο.Τ.

σ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 156 Ο.Τ.

τ) Η με στοιχεία αβγδεζηθικλμα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 186 Ο.Τ.

υ) Η με στοιχεία αβγδεζα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 169 Ο.Τ.

φ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 123 Ο.Τ.

χ) Η με στοιχεία αβγδεζα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 118Α Ο.Τ.

ψ) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 134Α Ο.Τ.

ω) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 152Α Ο.Τ. Του διατηρητέου κτιρίου Κ 39

α1) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 155 Ο.Τ. του διατηρητέου κτιρίου Κ19.

β1) Οι με στοιχεία αβγδα και αβγδα που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 171 Ο.Τ. του διατηρητέου κτιρίου Κ24.

γ1) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 138 Ο.Τ. με θύρωμα Θ1.

δ1) Η με στοιχεία αβγδεζα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 138 Ο.Τ. με θύρωμα Θ9.

ε1) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 138 Ο.Τ.

στ1) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 128Β Ο.Τ. του διατηρητέου κτιρίου Κ11.

ζ1) Η με στοιχεία αβγδα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 128Α Ο.Τ. και

η1) Η με στοιχεία αβγδεζηα που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 99Α Ο.Τ. όπως φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Δ. α) Εντός του περιγράμματος των διατηρητέων αυλών, επιτρέπονται οι εργασίες διαμόρφωσης του εξωτερικού χώρου με φυσικά υλικά (όπως δενδροφύτευση, πλακόστρωση και παρόμοιες εργασίες) εφόσον εγκρίνονται από την Ε.Ε.Α.Ε. και δε θίγονται υφιστάμενες πλακοστρώσεις με βοτσαλωτά που υπάρχουν σε ορισμένες αυλές.

β) Απαγορεύεται η κατεδάφιση και η αλλοίωση των μαντρότοιχων και των αυλοθύρων – που περιβάλλουν τις διατηρητέες αυλές και τους ακάλυπτους χώρους – κήπους. Η επισκευή και η αποκατάσταση αυτών, εγκρίνεται από την Ε.Ε.Α.Ε.

Ε. Τα παρακάτω κτίρια:

1. Το με στοιχεία Κ1 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 158Β Ο.Τ.

2. Το με στοιχεία Κ2 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 128Α Ο.Τ.

3. Το με στοιχεία Κ3 που βρίσκεται μέσα στον κοινόχρηστο χώρο.

4. Το με στοιχεία Κ4 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 135 Ο.Τ.

5. Το με στοιχεία Κ5 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 154 Ο.Τ.

6. Το με στοιχεία Κ6 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 134 Ο.Τ.

7. Το με στοιχεία Κ7 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 183 Ο.Τ.

8. Το με στοιχεία Κ8 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 155 Ο.Τ.

9. Το με στοιχεία Κ9 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 174 Ο.Τ.

10. Το με στοιχεία Κ10 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 99 Ο.Τ.

11. Το με στοιχεία Κ11 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 128Β Ο.Τ.

12. Το με στοιχεία Κ12 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 140 Ο.Τ.

13. Το με στοιχεία Κ13 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 138 Ο.Τ.

14. Το με στοιχεία Κ14 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 158Β Ο.Τ.

15. Το με στοιχεία Κ15 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 132 Ο.Τ.

16. Το με στοιχεία Κ16 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 128 Ο.Τ.

17. Τα με στοιχεία Κ17, Κ18 που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 153 Ο.Τ.

18. Τα με στοιχεία Κ19, Κ20 που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 155 Ο.Τ.

19. Το με στοιχεία Κ21 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 151 Ο.Τ.

20. Τα με στοιχεία Κ22, Κ23, που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 170 Ο.Τ.

21. Το με στοιχεία Κ24 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 171 Ο.Τ.

22. Το με στοιχεία Κ25 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 168 Ο.Τ.

23. Το με στοιχεία Κ27 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 167 Ο.Τ.

24. Το με στοιχεία Κ28 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 155 Ο.Τ.

25. Το με στοιχεία Κ29 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 88 Ο.Τ.

26. Το με στοιχεία Κ30 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 128 Ο.Τ.

27. Το με στοιχεία Κ31 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 128Β Ο.Τ.

28. Τα με στοιχεία Κ26, Κ32, που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 143 Ο.Τ.

29. Το με στοιχεία Κ33 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 156 Ο.Τ.

30. Τα με στοιχεία Κ34, Κ35, Κ36, που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 162 Ο.Τ.

31. Τα με στοιχεία Κ37, Κ38 που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 155Α Ο.Τ.

32. Το με στοιχεία Κ39 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 152Α Ο.Τ.

33. Το με στοιχεία Κ40 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 152 Ο.Τ.

34. Το με στοιχεία Κ41 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 99Α Ο.Τ.

35. Το με στοιχεία Κ42 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 159 Ο.Τ.

36. Το με στοιχεία Κ43 που βρίσκεται μέσα στο νέο Ο.Τ. που προέκυψε από την ενοποίηση των υπ' αριθ. 140, 160 και 161 Ο.Τ.

37. Τα με στοιχεία Κ44, Κ45 και Κ46 που βρίσκονται μέσα στο υπ' αριθ. 172 Ο.Τ. και

38. Το με στοιχεία Κ47 που βρίσκεται μέσα στο υπ' αριθ. 156 Ο.Τ., όπως αυτά φαίνονται διαγραμμισμένα στα παραπάνω διαγράμματα.

Ζ. Οι παρακάτω πυλώνες (θυρώματα):

α) Οι με στοιχεία Θ1 και Θ9 μέσα στο υπ' αριθ. 138 Ο.Τ.

β) Ο με στοιχεία Θ2 μεταξύ των υπ' αριθ. 143 και 134 Ο.Τ.

γ) Ο με στοιχεία Θ3 μέσα στο υπ' αριθ. 128Α Ο.Τ.

δ) Ο με στοιχεία Θ4 μέσα στο υπ' αριθ. 132 Ο.Τ.,

ε) Ο με στοιχεία Θ5 μέσα στο υπ' αριθ. 155Α Ο.Τ.

στ) Ο με στοιχεία Θ6 μέσα στο υπ' αριθ. 99Α Ο.Τ.

ζ) Ο με στοιχεία Θ7 μέσα στο υπ' αριθ. 168 Ο.Τ. και

η) Ο με στοιχεία Θ8 μέσα στο υπ' αριθ. 153 Ο.Τ. όπως φαίνονται χρωματισμένοι με θαλασσί χρώμα στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων που έχουν οικοδομηθεί ή όχι και που βρίσκονται μέσα:

α) Στο υπ' αριθ. 135 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία και μισό (3,50 μ.) μέτρων.

β) Στο υπ' αριθ. 147 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τρία (3) ως πέντε (5) μέτρα.

γ) Στο υπ' αριθ. 158Β Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από έξι (6) ως έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

δ) Στο υπ' αριθ. 162 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τρία (3) ως οκτώ (8) μέτρα.

ε) Στο υπ' αριθ. 176 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από ένα και μισό (1,50) ως τέσσερα (4) μέτρα.

στ) Μέσα στο υπ' αριθ. 182 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τρία (3) ως τέσσερα (4) μέτρα.

ζ) Στο υπ' αριθ. 187 Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6) μέτρων και

η) Στο υπ' αριθ. 99Α Ο.Τ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από δύο και μισό (2,50) ως πέντε (5) μέτρα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Όροι δόμησης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ακινήτων που βρίσκονται μέσα στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης Ρεθύμνης, ορίζονται όπως παρακάτω:

1.α) Οικόπεδα υφιστάμενα κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος Δ/τος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

β) Οικόπεδα μετά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν:

Ελ. πρόσωπο = οκτώ (8) μ.
Ελ. βάθος = δώδεκα (12) μ.
Ελ. εμβαδόν = εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2.α) Σύστημα δόμησης των οικοπέδων ορίζεται το συνεχές.

β) Σε περίπτωση κατεδάφισης παλιάς οικοδομής, η νέα οικοδομή τοποθετείται υποχρεωτικά στη θέση της παλιάς, με σκοπό τη διατήρηση είτε του πολεοδομικού ιστού της πόλης είτε αξιολόγων ακάλυπτων χώρων (αυλών) και θυρωμάτων. Τοποθέτηση της νέας οικοδομής σε θέση διάφορη της παραπάνω μπορεί να επιτραπεί μόνο ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

Γι' αυτό η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να χορηγεί προέγκριση έστω και βάσει υποβαλλομένων σ' αυτή προσχεδίων.

γ) Προκειμένου περί εσωτερικών οικοπέδων η θέση της οικοδομής καθορίζεται ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε εβδομήντα πέντε τα εκατό (75%).

4.α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε τρεις (3).

β) Το μέγιστο ύψος των μεν τριωρόφων κτιρίων ορίζεται σε δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50 μ.) του μέτρου των δε διωρόφων σε επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50 μ.) του μέτρου.

γ) Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της:

αα) Να απαγορεύει την κατασκευή τρίτου ορόφου και

ββ) Να αυξομειώσει τα επιτρεπόμενα ύψη μέχρι ένα (1) μέτρο, εφόσον τα παραπάνω κρίνονται απαραίτητα για την προσαρμογή του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον του αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού χαρακτήρα του οικισμού.

5. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου, επιτρέπονται ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. μόνο οι πιο κάτω κατασκευές, εφόσον εντάσσονται αρμονικά στο κτίριο.

α) Απόληξη κλιμακοστασίου εφόσον τοποθετείται στο εσώτατο τμήμα του κτιρίου.

β) Στηθαίο δώματος η ξύλινη στέγη.

γ) Καπνοδόχος.

δ) Κτιστή δεξαμενή για αποθήκευση ύδατος ύψους μέχρι ενός (1) μέτρου.

ε) Ηλιακός θερμοσίφωνας εφόσον εντάσσεται στην κλίση της στέγης.

6.α) Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ορίζεται σε ένα και πενήντα εκατοστά (1,50).

β) Επιτρέπεται η υπέρβαση των παραπάνω οριζομένων μεγίστου ποσοστού κάλυψης (άρθρο 4.3) και συντελεστής δόμησης (άρθρο 4.6α) προκειμένου να γίνει η ανέγερση οικοδομής συνολικής επιφάνειας όλων των ορόφων μέχρι εκατόν είκοσι (120) τετραγωνικών μέτρων με την προϋπόθεση όμως να μη γίνει υπέρβαση των δύο ορόφων και μέγιστου ύψους επτά και μισό (7,50) μέτρων.

γ) Επιτρέπεται η κατασκευή και άλλου κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης εφόσον αυτό δεν επηρεάζει το διατηρητέο κτίσμα και τον περιβάλλοντα αυτό χώρο ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

δ) Προκειμένου για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια που δεν έχουν εξαντλήσει τον επιτρεπόμενο συντελεστή του παρόντος Δ/τος, ως εναπομένων συντελεστής θεωρείται το υπόλοιπο της αφαίρεσης από τον επιτρεπόμενο συντελεστή του Δ/τος του υφιστάμενου συντελεστή του κτιρίου.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (SURPILOTIS).

Άρθρο 5.

1. Τα ελεύθερα ύψη των χώρων κυρίας και βοηθητικής χρήσης, οι πλάγιες ή οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια των οικοπέδων ή από τις οικοδομές του ίδιου οικοπέδου, όπως και οι διαστάσεις φωταγωγών φωτισμού και αερισμού μπορούν να είναι μικρότερες από τις επιτρεπόμενες εφόσον εγκρίνεται από την Ε.Ε.Α.Ε.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινων ανοικτών εσωτερικών μεσοπατωμάτων (πατάρια) μέσα στο ισόγειο των καταστημάτων, μόνον εφόσον έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 2,30 μ. τοποθετούνται στο βάθος τους, δεν καλύπτουν περισσότερο από το 50% της συνολικής επιφάνειας του ισογείου και δεν επέρχεται ουσιαστική αλλοίωση της μορφής των χώρων αυτών.

3. Κατά τη διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων σε επίπεδα τμήματα ελάχιστου πλάτους 5 μ. με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ενάμισι (1,50) μέτρο.

4.α) Σε κάθε εργασία σχετική με τα κτίρια, ελέγχονται οι αναλογίες και το πλάσιμο των επιμέρους όγκων του κτιρίου μεταξύ του και σε σχέση με το έδαφος και τα γειτονικά κτίρια για την εναρμόνισή του στο φυσικό και το δομημένο περιβάλλον, ελέγχεται επίσης η σχέση πλήρων και κενών σε συνάρτηση με την κλίμακα των γύρω κτιρίων, όπως επίσης και τα επιμέρους στοιχεία κάθε κτιρίου και ο τρόπος κάλυψής του (κεραμοσκεπής στέγη και δώμα).

β) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών, στις όψεις του κτιρίου (μπαλκόνια), όπως και η κατασκευή παραδοσιακών κλειστών εξωστών (κιόσκια), χωρίς αυτά να προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης και στην κάλυψη του οικοπέδου. Όλοι οι εξώστες κατασκευάζονται από άποψη υλικών, διαστάσεων, μορφολογίας, θέσης και αναλογιών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, σε εναρμόνιση με το περιβάλλον και κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

γ) Τα ανοίγματα κατασκευάζονται κρατώντας το ρυθμό παραδοσιακών ανοιγμάτων κατά την αναλογία πλήρους και κενού.

5.α) Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά ή περσιδωτά.

β) Τα υαλοστάσια κατασκευάζονται με υποδιαιρέσεις (καΐτια) σε φατνώματα με μέγιστες διαστάσεις 0,50 × 0,50 μ.

γ) Οι θύρες εισόδου, πρέπει να είναι ταμπλαδωτές (με ή χωρίς φεγγίτη) ή καρφωτές.

6. Ο χρωματισμός των εξωτερικών όψεων των τοίχων των κτιρίων, επιτρέπεται σε αποχρώσεις ψημένης ή ερυθρωπής ώχρας ή του γκριζόλευκου ή και των άλλων γεωδών χρωμάτων, κατά την κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Τα κονιάματα θα γίνονται στο ασβεστοκονίαμα και κατά περιπτώσεις θα αναμιγνύεται τούτο με τριμμένο κεραμίδι (κορασάνι). Σε όλες τις περιπτώσεις αποκλείεται η χρήση οδηγού κατά την κατασκευή των τριπτών επιχρισμάτων. Οι χρωματισμοί των κονιαμάτων θα γίνονται με υδρόχρωμα, αποκλειομένων των πλαστικών.

Σε περιπτώσεις τοιχοποιΐας από ισόδομη, λιθοδομή αυτή θα παραμένει εμφανής και αχρωμάτιστη. Στα κουφώματα θα διατηρείται το φυσικό χρώμα του ξύλου ή θα γίνεται ελαιοχρωματισμός τους με ένα και το ίδιο για όλα τα κουφώματα του εξωτερικού του κτιρίου χρώματος σε μονόχρωμους τόνους, όπως το σκούρο καφέ, το πράσινο βαθύ, το σταχτογάλανο, το σταχτί, κλπ.

Οι ξύλινοι κλειστοί εξώστες (κιόσκια) θα χρωματίζονται σε αποχρώσεις του καφέ, της σάπιας ή του γκρίζου με πιθανό συνδυασμό του λευκού. Σε όλες τις περιπτώσεις αποκλείεται η χρήση των πλαστικών χρωμάτων.

7. Επάνω από τα παράθυρα και τις θύρες των όψεων των κτιρίων, είναι δυνατή η έγκριση τοποθέτησης παραδοσιακών γεισωμάτων ή απλών παραδοσιακών στεγάστρων με κεραμίδια, επάνω στο σκελετό από ξύλο ή σίδερο, εφόσον όμως δεν αποκρύπτονται από τις κατασκευές αυτές βασικά και ουσιώδη γενικά ή λεπτομερειακά στοιχεία του κτιρίου.

8. Οι περιφράξεις των οικοπέδων (τοίχοι, κιγκλιδώματα, αυλόθυρες), πρέπει να κατασκευάζονται ως προς το υλικό, τη μορφή και το ύψος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

9.α) Επιτρέπεται η κατασκευή πετασμάτων (τέντες) με μονόχρωμο ύφασμα σε περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων παραμονής ατόμων και κέντρων αναψυχής, ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση ξυλίνων σκιάδων (πέργκολες) με κάλυψη από καλάμια, ψάθα, αναρριχητικά φυτά ή άλλα υλικά ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

10α). Επιτρέπεται ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. η τοποθέτηση απλών επιγραφών μεγέθους ανάλογα με τις διαστάσεις και την κλίμακα της όψης του κτιρίου. Οι επιγραφές αυτές τοποθετούνται στις όψεις των καταστημάτων, χωρίς να καλύπτουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής μορφής του κτιρίου.

β) Μέσα σε ένα εξάμηνο από τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος υφιστάμενες επιγραφές που αντίκεινται στις διατάξεις του, καθαιρούνται, ενώ οι λοιπές μέσα στην προθεσμία αυτή, τίθενται από τους ενδιαφερόμενους στην κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

γ) Επιβάλλεται η εγκατάσταση ανά μιας ομαδικής κεραίας τηλεόρασης κατά οικοδομή σε θέση μη ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Άρθρο 6.

Παρεκκλίσεις – Εργασίες σε αξιόλογα υφιστάμενα κτίρια.

1. Επιτρέπεται η επισκευή ή η αποκατάσταση υφιστάμενων κτιρίων, όπως και η αναστήλωση ή η ανακατασκευή ερειπωμένων κτισμάτων κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 4 του παρόντος Διατάγματος (κατά το μέρος που αναφέρεται στο συντελεστή δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος και αριθμό ορόφων) εφόσον κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε. το κτίριο είναι αντιπροσωπευτικό της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και οι εργασίες συμβάλλουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση της παραδοσιακής μορφής του.

Ειδικά για τα ερειπωμένα κτίσματα, απαιτείται τεκμηριωμένη έρευνα και μελέτη που θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτιρίου.

2. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης του εσωτερικού υφισταμένων κτιρίων προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες υγιεινής διαβίωσης και η λειτουργία του κτιρίου μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. Σε περίπτωση που υπάρχουν στο εσωτερικό του κτίσματος, αξιόλογα αρχιτεκτονικά ή διακοσμητικά στοιχεία (όπως π.χ. τζάκια, φρέατα, τοιχογραφίες), οι παραπάνω εργασίες επιτρέπονται εφόσον εξασφαλίζεται η διατήρηση των στοιχείων αυτών κατά την κρίση της Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρο 7.

Επιτρεπόμενες χρήσεις.

1. Μέσα στα όρια της Παλιάς Πόλης, επιτρέπεται η χρήση κτιρίων, για κατοικία, τουρισμό, εμπόριο, βιοτεχνία επεξεργασίας παραδοσιακών υλικών, κοινή ωφέλεια (ΔΕΗ, ΟΤΕ) και κοινωνικό εξοπλισμό (εκπαιδευτικά κτίρια, ευαγή ιδρύματα, κλινικές, κοινοτικά ιατρεία, πολιτιστικά κέντρα, αθλητικά κέντρα).

2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων οχλήσεως.

3. Η εγκατάσταση των παρακάτω χρήσεων, επιτρέπεται μόνο στο ισόγειο των κτιρίων:

α) Χώρων αναψυχής.

β) Εμπορικών καταστημάτων.

γ) Επαγγελματικών εργαστηρίων.

δ) Βιοτεχνιών επεξεργασίας παραδοσιακών υλικών.

4. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός κατοικίας μέσα στην Παλιά Πόλη, επιβάλλεται η προέγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) ως προς τη θέση, το μέγεθος και το είδος της υπό εγκατάσταση χρήσης.

Άρθρο 8.

Έργα σε κοινόχρηστους χώρους.

1. Κάθε έργο υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ.), επιβάλλεται να είναι υπόγειο. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, επιβάλλεται να γίνεται σε εσοχή ή οποσδήποτε σε μη προβαλλόμενη θέση των κοινοχρήστων χώρων.

Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, πρέπει να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους στην περιοχή, ώστε να διατηρείται η μορφή του συνόλου. Επίσης πρέπει να αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την αποκατάσταση της αρχικής μορφής οδών και κοινοχρήστων χώρων, στους οποίους έκαναν επέμβαση για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

2. Κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών, κρηπιδωμάτων), όπως και στοιχεία των χώρων αυτών (δημοτικά καλάθια απορριμάτων, πινακίδες ονομασίας οδών, πλατειών και αρίθμησης οικιών, περίπτερα, πίδακες κλπ.), εκτελείται κατά τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και ύστερα από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. Ειδικότερα εφαρμόζονται τα παρακάτω:

α) Η κάλυψη των πεζοδρόμων και πλατειών πρέπει να γίνεται αποκλειστικά με πλάκες ή πέτρες που τοποθετούνται κατά την παραδοσιακή μορφολογία με χρήση υλικών, όπως πορόλιθοι, ξύλα, χυτοσίδηρος.

β) Απαγορεύεται η ανάρτηση κοινών λαμπτήρων πυρακτώσεως ή φθορισμού μεμονωμένα, όπως και συνεχόμενων φωτιστικών σωμάτων σε τοίχους ή σε στύλους.

Επιτρέπονται φωτιστικά σώματα από σιδερένιους φανούς παραδοσιακού τύπου, πακτωμένα με σιδερένια ελάσματα σε κατακόρυφους τοίχους ή στύλους από χιτοσίδηρο όχι υψηλότερων από τέσσερα (4.00) μέτρα συνολικά.

Άρθρο 9.

Κατεδάφιση παλαιών κτιρίων.

1. Επιτρέπεται η μερική ή ολική κατεδάφιση υφιστάμενων κτιρίων μόνον εφόσον διαπιστωθεί απόλυτη στατική ανεπάρκεια αυτών μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

2. Πριν από την κατεδάφιση οποιουδήποτε κτίσματος, ή μέρους αυτού, προηγείται απαραίτητα η φωτογράφιση και η αναλυτική σχεδίαση των όψεων, κατόψεων και τομών του σε κλίμακα 1 : 50. Οι αξιόλογες μορφολογικές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες φωτογραφίζονται και σχεδιάζονται σε κλίμακα 1 : 20 ως 1 : 1. Σε περίπτωση μερικής κατεδάφισης, επιβάλλεται η πιστή ανακατασκευή του κτιρίου.

Άρθρο 10.

Έκδοση αδειών.

1. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας που αφορά:

α) Ανέγερση νέας οικοδομής.

β) Κατεδάφιση, επισκευή, ανακαίνιση, διαρρύθμιση, αφαίρεση ή επισκευή μεμονωμένων μορφολογικών ή λειτουργικών στοιχείων που γίνονται εσωτερικά ή εξωτερικά στο κτίριο.

γ) Αναστήλωση παλαιών κτιρίων όπως και

δ) Για τις εργασίες επί κοινοχρήστων χώρων, που αφορούν διαμόρφωση, ανάπλαση ή τροποποίηση αυτών ή στοιχείων αυτών (μάντρες, κρήνες, φρέατα, λιθόστρωτα, κοπή δένδρων, κλπ.), απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας η οποία χορηγείται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

2. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας, όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, πέρα από τα στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις και της παρ. 2 του άρθρου 9, απαιτείται και η υποβολή δύο τουλάχιστον φωτογραφιών, που απεικονίζουν καθαρά το οικόπεδο μετά τυχόν υπάρχοντος κτίσματος και τις όμορες

ιδιοκτησίες ή τον κοινόχρηστο χώρο θεωρημένες από την αρμόδια Δημοτική Αρχή.

3. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας για εργασίες επέκτασης ή προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο ή επισκευή του, επιβάλλεται και η προσαρμογή των εξωτερικών όψεων του υπάρχοντος κτιρίου προς τα παραδοσιακά πρότυπα, σύμφωνα προς τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος.

Άρθρο 11.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1984

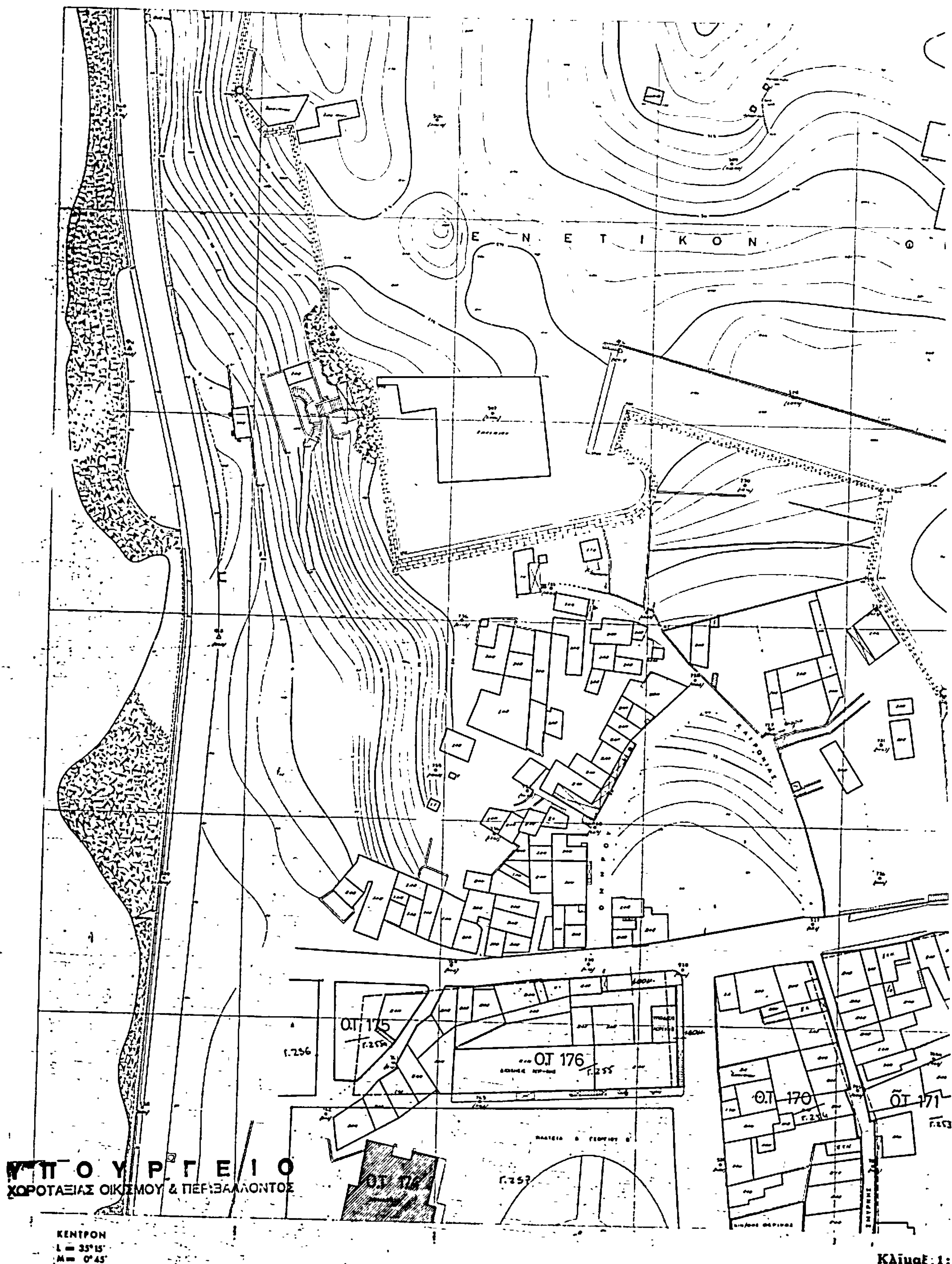
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

3677

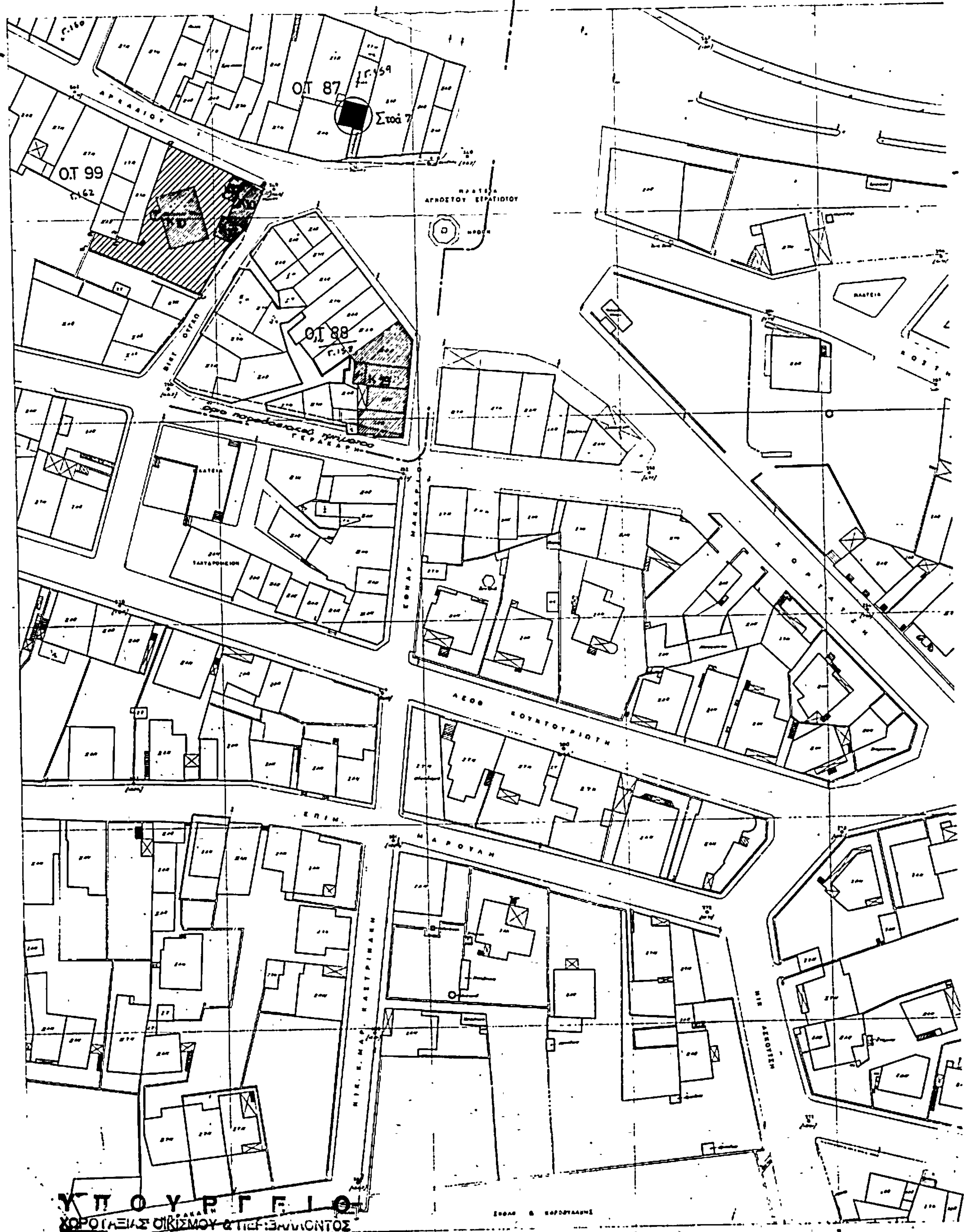
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

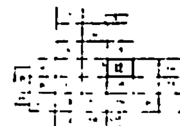


ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ

500


3677
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΟΤ 87
Στοά 7
ΟΤ 99
ΟΤ 88
ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 35° 15'
M = 0° 45'

Κλίμαξ 1:



ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ

3677

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ο.Τ 191 Γ.246
Ο.Τ 192 Γ.244
Ο.Τ 186 Γ.243
Ο.Τ 185 Γ.198
Ο.Τ 184 Γ.197
Ο.Τ 187 Γ.242
Ο.Τ 183 Γ.199
Ο.Τ 184Α
Ο.Τ 184Β Γ.201
Ο.Τ 182 Γ.241
Ο.Τ 163Α Γ.194
Ο.Τ 164Β
Ο.Τ 166 Γ.237
Ο.Τ 165
Ο.Τ 167 Γ.238
Στοά 1
Ο.Τ 165Α Γ.204
Ο.Τ 162Β Γ.193α
Ο.Τ 161Α Γ.205
Ο.Τ 167Α Γ.230
Ο.Τ 166Α Γ.236
Ο.Τ 183Α
Ο.Τ 158Α Γ.206
Ο.Τ 156 Γ.232
Ο.Τ 160
Ο.Τ 157Α
Ο.Τ 158 Γ.208
Ο.Τ 158Β

ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 35°15'
M = 0°45'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΕΟΣ ΛΙΜΗΝ

ΤΕΛΩΝΕΙΟΝ

ΠΑΛΑΙΟΣ ΛΙΜΗΝ

Ο.Τ 163 / Γ.195

Ο.Τ 162Α / Γ.193

Ο.Τ 162 / Γ.190

Ο.Τ 161 / Γ.189

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ...
... Γ. 63518/84
... 18 Οκτωβρίου 1984 ...
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κλίμαξ 1:500

ΓΕΩΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	1900
[illegible]	Ι. ΚΑΡΥΑΝΗΣ

3677

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΤ 128Α

ΟΤ 128Β

ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΜΑΡΤΥΡΩΝ

ΝΑΟΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΜΑΡΤΥΡΩΝ

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ

ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ

ΓΗΠΕΔΟΝ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

ΚΑΛΛΙΡ. ΠΑΡΡΕΝ

Δ.Ε.Η.

ΘΕΜ. ΜΠΑΤΖΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 35°15'
M = 0°45'

Κλίμαξ 1:

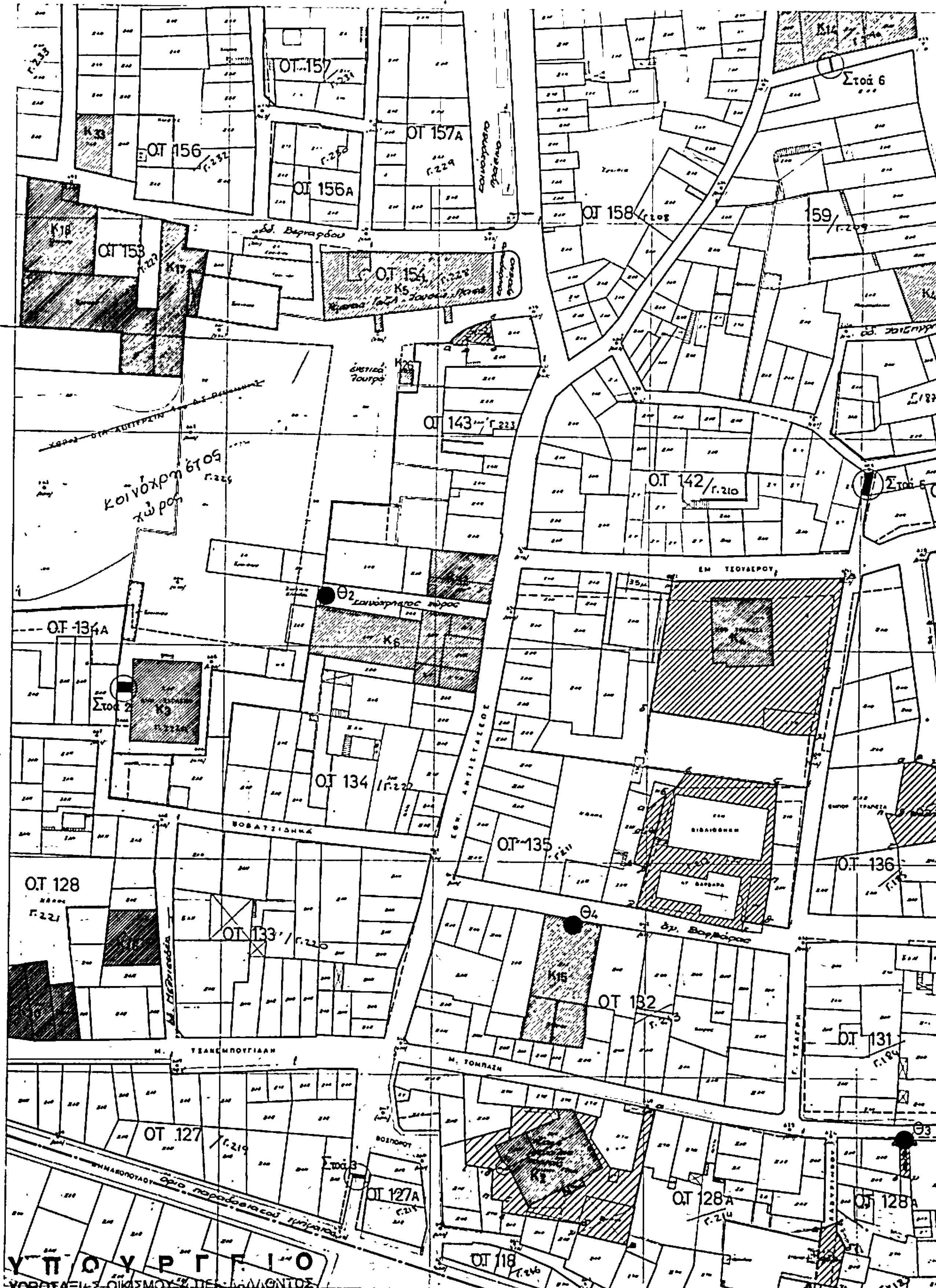
ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ



3677

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

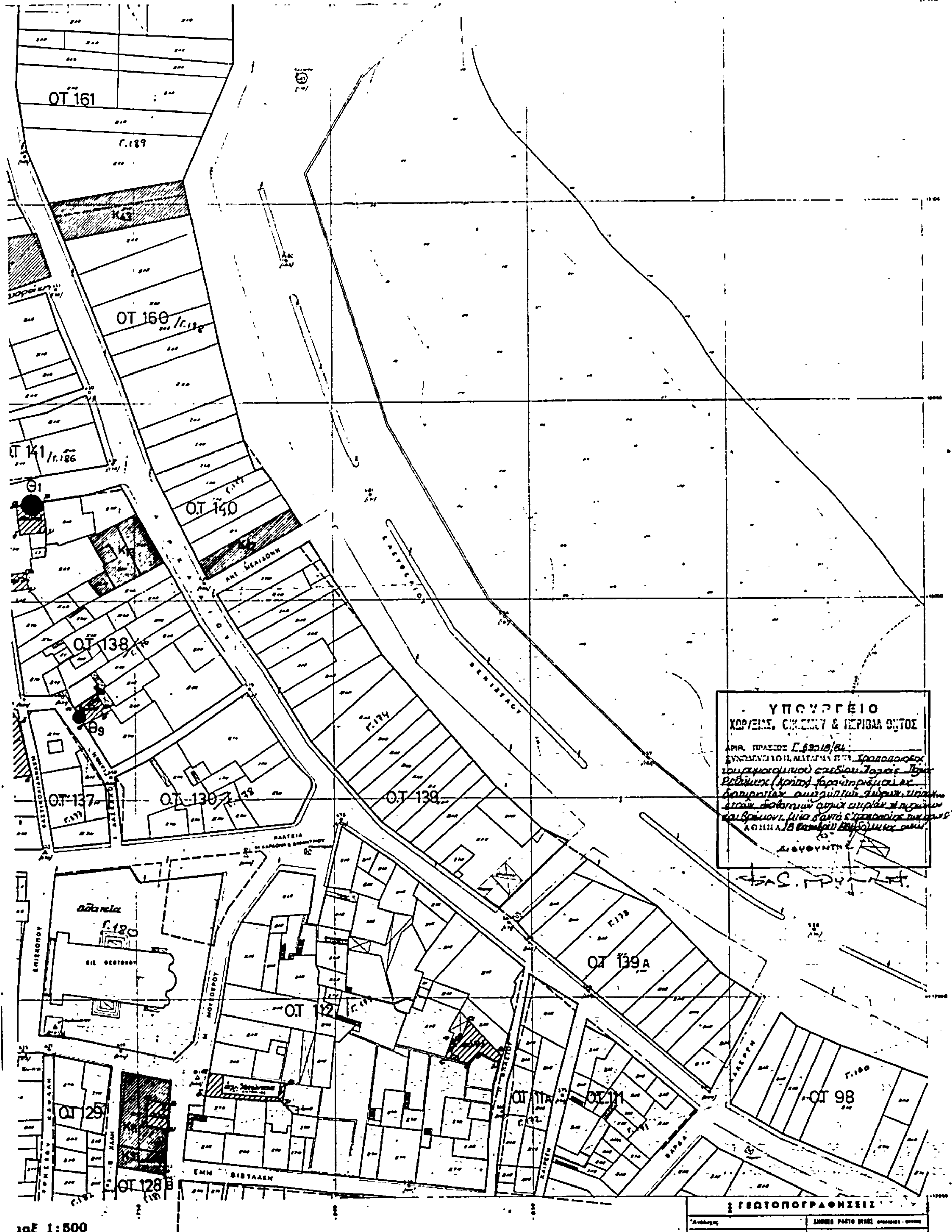


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

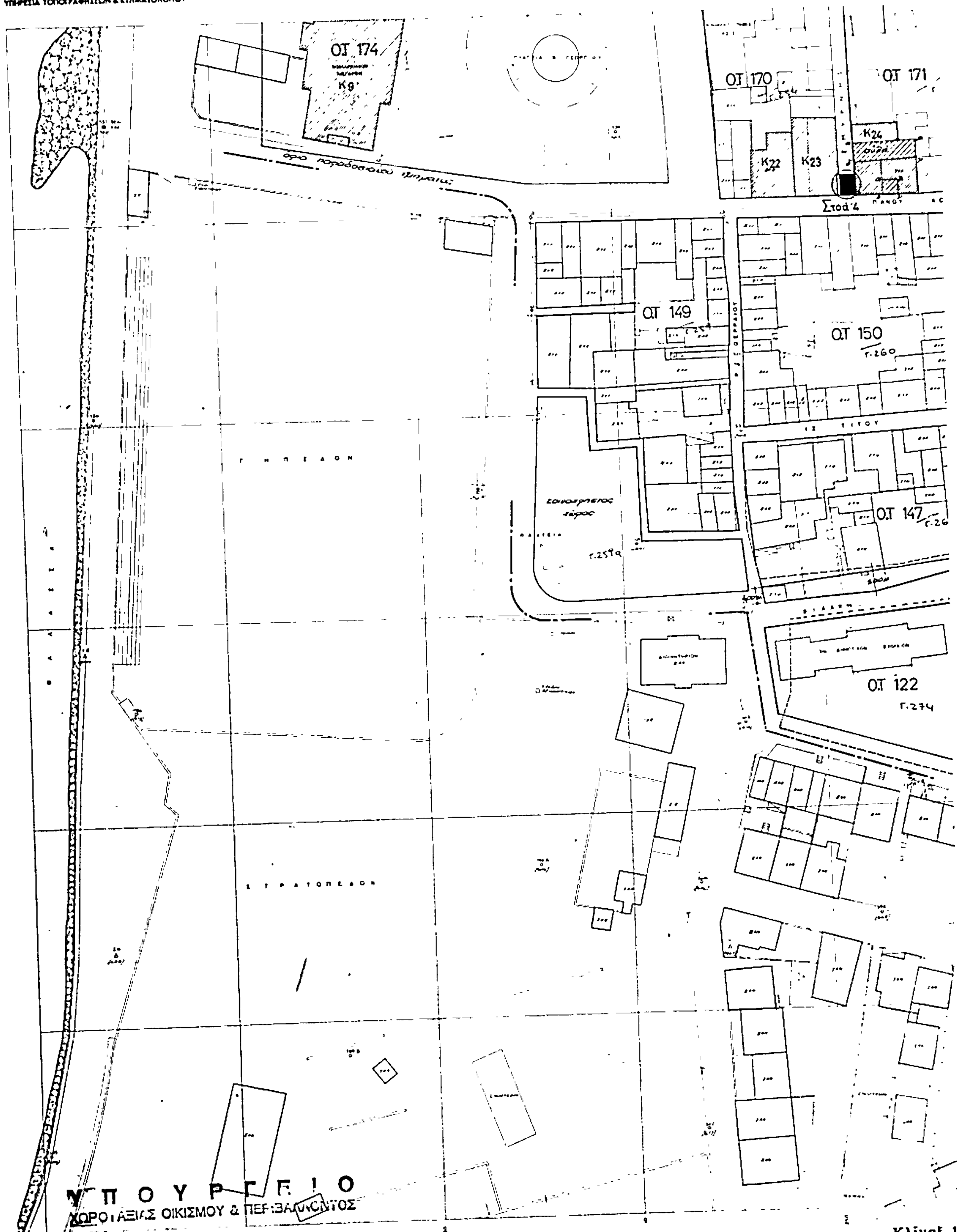
ΚΕΝΤΡΟΝ

ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ



3677

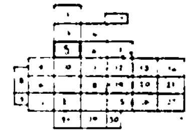
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Κλίμαξ 1:

ΚΕΝΤΡΟΝ
L = 35° 15'
M = 0° 45'

ΡΕΘΥΜΝΟΝ ΚΡΗΤΗΣ



ΟΤ 169
ΟΤ 172
ΟΤ 155
ΟΤ 152Α
ΟΤ 153
ΟΤ 147Α
ΟΤ 151
ΟΤ 152
ΟΤ 134Α
ΟΤ 124
ΟΤ 123
ΟΤ 118Α
ΟΤ 125
ΟΤ 128
ΟΤ 119
ΟΤ 127

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ